PEOPLE FIRST
INVESTMENTS GROUP

AUMENTA TUS INGRESOS INVIRTIENDO EN NOTAS HIPOTECARIAS DE ALTO VALOR

TABLA DE CONTENIDO

- 01 Genera ingresos pasivos invirtiendo en notas hipotecarias.
- 02 Importancia de invertir en notas hipotecarias.
- 03 ¿Qué es una nota hipotecaria?
- 04 Aspectos a tener en cuenta en las notas hipotecarias.
- 05 Ejemplo y análisis de una nota hipotecaria.
- 06 Cómo invertir en notas hipotecarias con People First Investments.
- 07 Estrategias de inversión con People First Investment Group.

01

GENERA INGRESOS PASIVOS INVIRTIENDO EN NOTAS HIPOTECARIAS

Un ingreso pasivo que se refiere a los fondos generados sin requerir una participación activa constante. En términos simples, se trata de ganancias obtenidas con un esfuerzo continuo mínimo después de haber establecido una fuente de ingresos, como inversiones, alquiler de propiedades o ingresos por concepto de notas hipotecarias.

Constituye una manera de generar ganancias sin depender directamente del intercambio de tiempo por dinero.

02

IMPORTANCIA DE INVERTIR EN NOTAS HIPOTECARIAS

Las notas hipotecarias se destacan como inversiones sólidas por múltiples razones. En primer lugar, ofrecen flujos de efectivo consistentes a través de los pagos de intereses efectuados por los prestatarios, brindando así una fuente de ingresos pasivos en el transcurso del tiempo.

Adicionalmente, estas notas están respaldadas por bienes raíces, lo que confiere una base tangible en forma de la propiedad subyacente. Esta característica proporciona un nivel de seguridad que sobresale en comparación con otras inversiones menos respaldadas.

People First ofrece la tranquilidad de que al adquirir una nota hipotecaria, tu inversión estará respaldada por la plusvalía de la propiedad.

Por más de 25 años, ***Mr.Chad McCall*** *ha implementado exitosamente el sistema que Él mismo diseñó, con el propósito de ayudar tanto a los propietarios de viviendas para que no pierdan sus propiedades, como a los inversionistas para que generen ingresos pasivos con garantías hipotecarias.*

03

¿QUÉ ES UNA NOTA HIPOTECARIA?

Una nota hipotecaria, denominada en inglés "promissory note", representa un documento legal que consigna de manera formal los términos y condiciones de un préstamo hipotecario. Se trata de un acuerdo en el que el prestatario se obliga a abonar al prestamista una cierta cantidad de dinero en intervalos específicamente establecidos, a lo largo de un periodo de tiempo mutuamente acordado.

04

ASPECTOS A TENER EN CUENTA DE LAS NOTAS HIPOTECARIAS

1

Monto del préstamo

La cantidad total prestada al prestatario por el prestamista.

2

Tasa de interés

Es el porcentaje de interés que se aplicará al préstamo.

3

Plazo del préstamo

People First solo escribe notas cortas de hasta cinco años, en este tiempo el prestatario debe realizar los pagos.

4

Frecuencia de los pagos

Indica con qué frecuencia se deben realizar los pagos (mensuales, trimestrales, anuales, etc.)

5

Fecha de inicio y finalización

La fecha en que comienzan los pagos y la fecha en que se espera que se realice el último pago.

6

Pagos

Es el dinero que el prestatario debe pagar en cada período y cómo se divide entre el capital y los intereses. People First Investments sólo escribe notas hipotecarias cobrando el interés mensual/anual, por lo tanto, al término del plazo otorgado, el propietario debe cumplir con su pago final que corresponde al total de la inversión inicial.

Condiciones adicionales

- Se incluyen cláusulas sobre pagos anticipados, penalizaciones por pagos atrasados y otros términos específicos.

- La nota hipotecaria es un componente clave del proceso hipotecario y proporciona un registro legal de los acuerdos entre el prestatario y el prestamista. Es importante leer y entender completamente la nota hipotecaria antes de firmar, ya que establece tus obligaciones financieras y legales con respecto al préstamo hipotecario.

05

5 BENEFICIOS AL ADQUIRIR UNA NOTA HIPOTECARIA

01

Recibe ingresos pasivos:

Al comprar una nota hipotecaria, puedes recibir pagos regulares de intereses y capital, o sólo interés, lo que puede proporcionarte ingresos pasivos a lo largo del tiempo.

02

Diversifica tu inversión:

Invertir en notas hipotecarias puede ser una forma de diversificar tu cartera de inversiones, ya que no está directamente vinculado al mercado de valores.

03

Recibe más por menos / + dinero, - trabajo:

Ser dueño de una nota hipotecaria te genera el 90% menos de trabajo al que te puede representar el ser dueño de una propiedad, ya que no tienes que lidiar con gastos mensuales y anuales como; gastos de mantenimiento, servicios públicos, inquilinos morosos, entre otros.

05

5 BENEFICIOS DE ADQUIRIR UNA NOTA HIPOTECARIA

04

Obtén un rendimiento predecible:

Las notas hipotecarias suelen ofrecer tasas de interés fijas, lo que puede proporcionar cierta previsibilidad en términos de rendimiento de la inversión.

05

Mantén tu porcentaje de inversión:

Al ser tú el inversionista, recibes tu porcentaje de interés acordado en tu nota hipotecaria íntegro a tu cuenta bancaria sin gastos inesperados.

06

Invierte con plazos cortos y rentabilidad alta:

El plazo puede variar desde dos a cinco años. 1 y 2 años de penalidad por pago anticipado, si el prestatario decide pagar antes del plazo acordado tendrá que pagar una multa por pago anticipado.

¡Adquiere nuestras notas hipotecarias y conviértete en inversionista a otro nivel!

06

EJEMPLO Y ANÁLISIS DE UNA NOTA HIPOTECARIA

Invierte 101,000 dólares en ésta nota hipotecaria y obtén pagos mensuales de 1,305 dólares mensuales de interés puro por tres años, al finalizar el término acordado, el propietario debe liquidar su deuda con el inversionista equivalente a 101,000 dólares, la ganancia del inversionista se refleja mes a mes.

La nota tiene un respaldo hipotecario por 760,000 dólares, lo cual te permite asegurar tu inversión con una gran plusvalía en la propiedad.

07

¿CÓMO INVERTIR EN NOTAS HIPOTECARIAS CON PEOPLE FIRST?

Es necesario analizar muy bien la "plusvalía" (equity) de una propiedad ésto se refiere a la diferencia entre el valor de mercado actual de la propiedad y el saldo pendiente de la hipoteca.

Para analizar el equity de una propiedad, se requiere que:
People First determine el valor del inmueble, investigando el valor actual de mercado.
Se calcula el saldo pendiente de la hipoteca, se resta el saldo de la hipoteca al valor de mercado.

El resultado del cálculo anterior te dará el equity de la propiedad. Un equity positivo significa que el valor de mercado de la propiedad es mayor que el saldo de la hipoteca, lo que sugiere que tienes plusvalía en la propiedad, People First Investments Group no escribe notas por menos de un 30% de Equity para asegurar la inversión del inversionista.

08

ESTRATEGIAS DE INVERSIÓN CON PEOPLE FIRST INVESTMENT

Si dispones de capital para invertir, People First te aconseja que te contactes con nuestro equipo de inversionistas y así, tendrás la oportunidad de explorar las posibilidades de inversión que se ajusten a los montos que tienes destinados y disponibles para invertir. Es fundamental recordar que al incursionar en bienes raíces y productos financieros, es esencial actuar con responsabilidad y tener una clara comprensión de tus objetivos.

Las inversiones en bienes raíces y productos financieros presentan un potencial significativo de rentabilidad, sin embargo, es necesario estar preparado para cualquier eventualidad. En el caso de que la inversión sea completamente tuya o con socios, de cualquier forma, es bueno contar con planes alternativos (Plan A, Plan B y Plan C) para que puedas ascender en tu rol como inversionista.

08

ESTRATEGIAS DE INVERSIÓN CON PEOPLE FIRST INVESTMENT

Como inversionista tú debes saber que toda inversión representa un riesgo, en People First Investment Group lo minimizamos a su máxima expresión, sin embargo, éstos son los puntos que debes tener en cuenta antes de invertir en notas hipotecarias:

- **La nota hipotecaria** tiene un respaldo basado en la plusvalía de la propiedad.

- **El propietario tiene 90 días naturales** de gracia, sin embargo, los pagos deben hacerse mensualmente, no se recomienda hablar telefónicamente con el propietario para exigir un pago que ya está retrasado sin embargo se recomienda enviar una carta informativa haciéndole saber que está retrasado en sus pagos, así tendrás el respaldo legal en caso de que sea necesario ejecutar el proceso de Foreclosure.

- Debes tener **una cuenta de banco activa** para recibir tus pagos y debes enviar tus datos para depósito o transferencia por escrito.

Ser dueño de una nota hipotecaria es muy sencillo y práctico, solo debes estar al pendiente de recibir tus pagos mensuales, puedes ser dueño de las notas hipotecarias que tu desees ya sea con capital propio o con capital compartido.

Si quieres saber más de cómo invertir de manera profesional y a grandes escalas contáctanos y comienza tu camino hacia la libertad financiera.

CONTÁCTANOS

Mr.Carlos Cerda

Teléfono: +1 (954) 260-0707

E-mail: mr.carloscerda@peoplefirstig.com

Síguenos

@mr.carloscerda

PEOPLE FIRST
INVESTMENTS GROUP